

# REBUILD 2018 - 29-30 MAGGIO

## PROGRAMMA

### DECARBONIZZARE L'EDILIZIA

#### I nuovi paradigmi delle costruzioni italiane

REbuild 2018 guarda all'innovazione capace di tenere unite sostenibilità ambientale e crescita delle imprese, economia circolare e ritrovata redditività. Lo scopo è delineare modelli e soluzioni per una convergenza tra una rinnovata crescita del settore delle costruzioni e il perseguimento di ambiziosi obiettivi di natura ambientale e sociale.

Dalla domanda diffusa delle famiglie alle richieste della finanza immobiliare, lo sviluppo dell'immobiliare e delle costruzioni passa per l'adozione di stringenti criteri di sostenibilità. Tuttavia, dalla trasformazione del settore non dipendono solo i numeri del nostro PIL, ma anche il successo della transizione del nostro Paese a un'economia davvero de-carbonizzata.

Si tratta anche di rendere diffuso e capillare ciò che oggi rappresenta un segmento di nicchia. Dopo 25 anni di esperienza con LEED, il più diffuso rating internazionale di sostenibilità, gli Stati Uniti ritrovano certificato solo una percentuale elitaria del loro costruito. Perché la sostenibilità ambientale smetta di essere appannaggio di una frazione del patrimonio e ne rappresenti invece un aspetto ordinario, è necessario adottare processi e soluzioni capaci di intervenire su fasce assai più ampie di immobili. Con due effetti principali: dare sostanza agli obiettivi della rigenerazione urbana e aprire nuove opportunità di crescita e sviluppo a imprese e professionisti.

Unire la qualità degli interventi e la scala degli investimenti è dunque al centro di REbuild 2018. L'attenzione è rivolta ai nuovi paradigmi del costruire e alla loro capacità di adattarsi alla varietà e all'ampiezza del patrimonio in gioco.

Prosegue la ricerca delle esperienze italiane che sostanziano la via italiana all'industrializzazione delle costruzioni. Grazie al confronto con la propria community, REbuild intende selezionare casi ed esperienze a tutte le scale - dal retrofit della singola abitazione al rinnovo di interi quartieri - per condividere le più innovative trasformazioni delle attività di progettazione, di produzione e gestione dell'ambiente costruito.

Il cambiamento non è solo prerogativa di imprese e professionisti, ma riguarda anche l'azione del soggetto pubblico. A seguito del fitto dialogo con le Istituzioni, REbuild si propone di prefigurare politiche e interventi che, alle diverse scale, guidino la transizione verso nuovi modelli di progettazione e sviluppo delle città, nella convinzione che il mercato necessiti scelte pubbliche a sostegno del cambiamento in atto.

## MARTEDÌ 29 MAGGIO

09.00 - 10.30

### ISOLARE GLI EDIFICI IN LEGNO

La durabilità degli edifici in legno è un tema importante e sempre più di attualità e alcune scelte di tipo progettuale, accompagnate anche da una corretta posa del cappotto, possono evitare la formazione delle condizioni favorevoli al degrado del materiale. In questa sessione alcuni specialisti ed esperti del settore presenteranno soluzioni concrete, esempi pratici e particolari costruttivi per garantire la qualità del cappotto e la durabilità delle costruzioni in legno. Queste informazioni, sviluppate grazie alla collaborazione con DAW Italia, sono raccolte in un Manuale ARCA, che verrà distribuito durante la sessione.

09.00 - 10.30

### ENERGIESPRONG ITALIA: PRESENTAZIONE AGLI OPERATORI

Presentazione dell'iniziativa Energiesprong Italia.

- INTRODUCE E MODERA: Andrea Carabalona, Ingegnere Industriale - Habitech S.c.a.r.l.

11.00 - 13.00

### PLENARIA DI APERTURA: DECARBONIZZARE PER INNOVARE

Le innovazioni che stanno trasformando i settori dell'immobiliare e delle costruzioni devono essere proiettate sugli obiettivi più ampi che le nostre società e le nostre economie si sono date. La de-carbonizzazione delle città e il loro sviluppo sostenibile rappresentano il necessario riferimento grazie a cui valutare gli sforzi di imprese e amministrazioni. L'innovazione e i suoi riferimenti ambientali e sociali diventano il focus prioritario per fornire il quadro e le azioni da intraprendere nel breve come nel lungo periodo.

- INTRODUCE: Thomas Miorin, Presidente - REbuild
- INTERVENTI DI
  - Victor Olgyay, Principal - Rocky Mountain Institute (in collegamento video)
  - Claude Turmes, Parlamento europeo\*
  - Gianni Silvestrini, Direttore scientifico - Kyoto Club
  - Matteo Robiglio, Professore e architetto - Politecnico di Torino
  - Eric Ezechieli, Co-Founder - Nativa
  - Sabine Rau-Oberhuber, Co-Founder - Turntoo\*

14.30 - 15.45

### MMC: METODI MODERNI DI COSTRUZIONE

I Modern Methods of Construction saranno i driver per indagare le tecnologie costruttive innovative per la riqualificazione del patrimonio esistente e la sua trasformazione con rinnovate performance energetiche e ambientali a costi e tempi sostenibili. I MMC ambiscono a migliorare l'efficienza, abilitare qualità e bellezza e a ridurre tempi e l'impatto energetico e ambientale. Metodi innovativi che sfidano professionisti e coinvolgono prodotti e processi contemporanei. Sotto i riflettori i Modern Methods of Construction italiani.

- INTRODUCE e MODERA: Furio Barzon, CEO - Green Prefab
- INTERVENTI DI
  - Marco Franceschetti, Architetto - Woodbeton
  - Alessandra Bellutti, Project Manager - Manni Energy
  - Giulio De Gregorio, Direttore Generale - Saint-Gobain

14.30 - 15.45

### IL RUOLO DELL'ARCHITETTO NELLA NUOVA INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI

La nuova industria delle costruzioni pone con forza il tema del ruolo del progettista. Chi ritiene che architetti e ingegneri siano destinati a perdere centralità in favore dei player della nuova industria delle costruzioni, chi invece pronostica una stagione di nuove opportunità. Ne parliamo con Alfonso Femia, tra i più brillanti e capaci architetti italiani sempre attento alla produzione e all'esecuzione del progetto architettonico

- INTRODUCE e MODERA: Ezio Micelli, Presidente Comitato Scientifico - REbuild
- INTERVENTI DI: Alfonso Femia, President & CEO - Atelier(s)

16.15 - 18.30

### ONSITE VS OFFSITE: LA SFIDA EDILIZIA IN UN PROGETTO NH

Il turismo rappresenta un settore cardine dell'economia italiana, con un tasso di crescita significativamente superiore a quello del PIL nazionale. L'ammodernamento delle strutture ricettive costituisce una sfida di assoluto rilievo per le costruzioni del nostro Paese. In questo Open Lab, NH Hotel presenterà un suo progetto e i partecipanti potranno proporre nuove soluzioni atte a comporre un nuovo approccio realizzativo. Sarà l'occasione per mettere a confronto l'approccio tradizionale con quello industrializzato.

- INTRODUZIONE AL WORKSHOP DI
  - Eugenio Cecchin, CEO - Ideal Standard
  - Francesco Cattaneo, Chief Executive Officer - Habitech
  - Marco Gilardi, Operations Director - NH Hotels
- TAVOLI DI CO-PROGETTAZIONE

16.15 - 17.30

### DECARBONIZZARE LE COSTRUZIONI

La decarbonizzazione può e deve essere oggetto di una misurazione analitica per imprese e professionisti, ma le "formule di sostenibilità" più o meno verificate di oggi non garantiscono l'analisi dei risultati delle scelte tecniche e degli incentivi fiscali. Sarà l'occasione di presentare metodologie, strumenti e pratiche che possono guidare operativamente una progettazione e (ri)costruzione capace di combinare costi, performance ed impatto ambientale.

- INTRODUCE e MODERA: Francesco Gasperi, Direttore Tecnico - Habitech
- INTERVENTI DI
  - Rodrigo Castro, LCA Expert - Bionova
  - Giovanni Tordi, AD - Officinae Verdi
  - Giulia Peretti, Project Leader - WSGreenTechnologies\*

16.15 - 18.30

### UN NUOVO MODO DI INCONTRARE IL BUSINESS

Un momento di incontro face-to-face finalizzato allo sviluppo delle relazioni e di possibili rapporti di business tra i protagonisti dell'evento, attraverso sei appuntamenti pre-fissati. Un'occasione per incontrarsi, conoscersi... fare business. Per un'agenda personalizzata è necessario segnalare in fase di iscrizione, l'intenzione a partecipare.

18.30 - 19.30

### I NUOVI MESTIERI DEI PROFESSIONISTI NELLA CITTA' 4.0

Mace stima che in Inghilterra vi sia la necessità di formare 600.000 professionisti per il passaggio all'edilizia 4.0. E in Italia? La sessione vuole mettere a fuoco i cambiamenti in atto per i professionisti, partendo sia dai dati di uno studio condotto da Houzz su oltre 8.000 professionisti della casa, che del punto di vista di due professionisti, un architetto-urbanistica impegnato esperto di 'augmented city' e un ingegnere che fa ricerca e sperimenta sui temi dell'industrializzazione e del BIM. Focus sui nuovi mestieri della filiera della progettazione, nella dimensione urbana e in quella dell'edificio.

INTRODUCE e MODERA: Paola Pierotti, Giornalista e Architetto - PPAN

INTERVENTI DI

- Maurizio Carta, President of the Polytechnic School - Università degli Studi di Palermo
- Silvia Foglia, Country Operations Manager Italy - Houzz
- Umberto Zanetti - ZDA Zanetti Design Architettura Gli anni d'oro della ristrutturazione, con grande beneficio del mercato

18.30 - 19.30

### DEMO AREA

L'edilizia off-site è realtà anche in Italia: da quest'anno è possibile toccare con mano l'innovazione attuata dalle aziende leader di settore e partner di REbuild all'interno di uno spazio dimostrazioni.

Una sessione itinerante che esplorerà nuove tecnologie e prodotti, verificando come operano e la loro funzionalità

DALE 19.30

### BRINDISI E CENA

REbuild si conferma come momento di networking abbinato ad un momento di relax con un brindisi a fine lavori.

Un momento conviviale, un'atmosfera suggestiva e un networking di eccellenza: ecco cosa caratterizza la Cena della Community REbuild. Un contesto informale per incontrarsi dopo la prima ricca giornata di convention.

Inoltre il Centro Congressi di Riva del Garda aderisce al progetto nazionale «Food for Good» che prevede il recupero del cibo in occasione degli eventi e la donazione a opere caritatevoli del territorio. Un protocollo gestionale consente di conservare e donare il cibo in base alle norme igienico sanitarie e prevede il coinvolgimento attivo e la sensibilizzazione di organizzatori e partecipanti.

## MERCOLEDI' 30 MAGGIO

07.00 - 08.00

### WAKE UP RUN & YOGA

Non si può innovare senza tenere in considerazione il benessere delle persone. Per questo i partecipanti a REbuild sono invitati ad una semplice e panoramica corsa lungo lago o ad una sessione di Yoga Fluido che si terrà il mattino del 30 Maggio alle ore 7.00.

Il punto di ritrovo è l'ingresso del Centro Congressi. Verranno fornite magliette sportive con un'elegante stimolo all'innovazione e al movimento. Viene messo a disposizione anche uno spazio dove potersi cambiare.

Le attività sportive sono anche un'ottima e collaudata occasione di networking che quest'anno viene gentilmente offerta da Manni Group.

09.00 - 10.30

### D-FACTOR: LA QUALITÀ DEL PROGETTO NELLA NUOVA EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA

La cultura della progettazione si confronta oggi con una importante fase di trasformazione delle tecnologie e del processo. Il contributo essenziale del progettista e della sua capacità tecnica e creativa diventa ancor più essenziale in un contesto in cui l'edilizia 4.0 enfatizza standardizzazione e modularità. Due protagonisti della progettazione in Italia, Femia Atelier(s) e Lombardini 22 analizzeranno tre progetti sotto il profilo della qualità architettonica e dell'efficacia progettuale.

- MODERA: Ezio Micelli, Presidente Comitato Scientifico - REbuild
- INTERVENTI DI
  - Diego De Nardi, Founder - Prefarch
  - Mario Mariotto, Architetto
- COMMENTO DI
  - Alfonso Femia, President & CEO - Atelier(s)
  - Roberto Cereda, Head of Engineering & Sustainability - Lombardini 22\*

09.00 - 10.30

### PROCESSO DIGITALE: PROCUREMENT - PROGETTAZIONE - REALIZZAZIONE

L'infrastruttura digitale rappresenta in modo sempre più evidente, non solo un elemento abilitante l'innovazione ma un presupposto che permette la radicale trasformazione, in ogni fase, dell'ambiente costruito nella prospettiva di una sua migliore efficienza e sostenibilità. Tre case history e tre processi chiave metteranno in evidenza: la progettazione preliminare, il procurement su bandi pubblici, la progettazione esecutiva, l'interfaccia con la manifattura e la produzione digitale.

- INTRODUCE e MODERA: Matteo Robiglio, Professore e architetto - Politecnico di Torino
- INTERVENTI DI
  - Giuseppe Martino Di Giuda, Professore associato - Politecnico di Milano
  - Franco Piva, Titolare - Ergodomus Timber Engineering
  - Pierpaolo Ruttico, Founder - IndexLab

09.00 - 10.30

### DEMO AREA

L'edilizia off-site è realtà anche in Italia: da quest'anno è possibile toccare con mano l'innovazione attuata dalle aziende leader di settore e partner di REbuild all'interno di uno spazio dimostrazioni.

Una sessione itinerante che esplorerà nuove tecnologie e prodotti, verificando come operano e la loro funzionalità.

11.00 - 13.00

## SOLUZIONI PER UN'EDILIZIA CIRCOLARE

Per molto tempo si è guardato al real estate come un settore poco incline alla dimensione della sostenibilità e dell'innovazione. I più attenti operatori immobiliari hanno investito in operazioni certificate LEED per segnalare una diversa attenzione ai temi energetici e ambientali e una diversa qualità del costruito. Ora i developer più consapevoli mirano a prodotti immobiliari coerenti con i principi dell'economia circolare e capaci di superiori livelli di produttività ed efficienza, in un mercato che tuttavia offre ancora un numero limitato di opzioni e soluzioni.

Nella sessione COIMA SGR presenterà i principali parametri di qualità che intende perseguire nelle prossime operazioni immobiliari evidenziando le sfide tecniche su cui i partecipanti al workshop potranno confrontarsi proponendo prodotti, componenti e soluzioni integrate.

- INTRODUZIONE AL WORKSHOP DI
  - Thomas Miorin, Presidente - REbuild
  - Stefano Corbella, Sustainability Officer - COIMA
  - ARUP\*
- TAVOLI DI PROGETTAZIONE

11.00 - 12.00

## ENERGIA: LA LEVA PER PASSARE A LARGA SCALA

Non mancano, anche in Italia, i casi di interventi in grado di raggiungere ambiziosi obiettivi di innovazione e decarbonizzazione. Ma come passare alla grande scala? L'energia, come dimostrato da Energiesprong e da numerose esperienze internazionali, può rappresentare una leva per raggiungere una scala esponenzialmente maggiore, anche in condizioni di incentivi minori degli attuali. Come si può fare in Italia? La sessione cercherà di rispondere, analizzando sia i nuovi ruoli che giocheranno le utility, che i nuovi strumenti low cost e le tecnologie a disposizione degli operatori per raggiungere risultati ambiziosi.

- INTRODUCE e MODERA: Giuliano Dall'O, Presidente - GBC Italia
- INTERVENTI DI
  - Paolo Quaini, Responsabile Servizi Energetici e Ambientali - Edison S.p.A.
  - Andrea Costa, Co-Founder and Managing Partner - R2M Solution
  - Clivet

12.00 - 13.00

## GREEN INFRASTRUCTURES

La modernizzazione delle infrastrutture rappresenta una sfida per il Paese che non può essere disgiunta da un efficiente uso delle risorse e da un riuso consapevole dello stock già disponibile. Città car-free, forme di mobilità sicure ed interconnesse, investimenti orientati a promuovere sviluppo ed efficienza energetica: saranno alcune delle sfide per territori interessati a coniugare accessibilità, competitività e sostenibilità. La sessione presenterà 3 primati europei: Helsinki, città che ambisce a una neutralità del carbonio dal 2035; Autostrade del Brennero, considerata l'autostrada più green d'Europa e Savona, città che per prima nel nostro continente sceglie di monitorare e certificare le proprie prestazioni ambientali e sociali con LEED for Cities.

- INTRODUCE e MODERA: Maurizio Carta, President of the Polytechnic School - Università degli Studi di Palermo
- INTERVENTI DI
  - Carlo Costa, Direttore Tecnico Generale - Autostrada del Brennero
  - Carlo De Vito, Presidente - FS Sistemi Urbani
  - Daniele Guglielmino, LEED for Cities Specialist - Green Business Certification Inc.

14.30 - 16.30

### PLENARIA DI CHIUSURA: MODERNIZE OR DIE. IL BISOGNO DI CAMBIAMENTO DELLE COSTRUZIONI

Il futuro è oggi: processi produttivi in grado di ridare qualità e sostenibilità al patrimonio esistente, città capaci di pensare la decarbonizzazione e la sostenibilità a medio termine con politiche e scelte già in corso di attuazione, modelli di business e tecnologie in grado di trasformare il nostro modo di pensare le costruzioni e l'immobiliare. Un'esperienza di riqualificazione italiana fuori dal comune e il report che ha cambiato il volto delle costruzioni inglesi saranno le due provocazioni che stimoleranno la tavola rotonda per fare il punto sull'agenda di un settore che si confronta con l'innovazione e le sfide della contemporaneità.

- INTRODUCE e MODERA: Thomas Miorin, Presidente - REbuild
- KEYNOTE SPEAKER
  - Mark Farmer, Founding Director & CEO - Cast
  - Giovanni Spatti, AD - Woodbeton
- NE DISCUTONO
  - Ezio Micelli, Presidente Comitato Scientifico - REbuild
  - Silvia Rovere, Presidente - Assoimmobiliare
  - Gabriele Buia - Presidente ANCE\*
  - Andrea Bianchi, Direttore Area Politiche Industriali - Confindustria

